



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Группа компаний
«Активстрой»,
620144, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая
Островского, д. 2

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.02.2022

№ 66302000-1226-2018

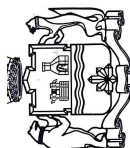
I. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

32-этажный односекционный жилой дом 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) и закрытой встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 3.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства, расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Николая Островского, д. 2/2 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 26.05.2020 № 891/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0501059:11;

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Николая Островского, д. 2.

1) В отношении объекта капитального строительства Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выданы разрешения на строительство от 26.06.2018 № RU 66302000-1226-2018, от 26.06.2018 № RU 66302000-1226-2018 (с изменениями, внесенными приказом от 12.02.2019 № 107-П, с изменениями № 1 от 23.04.2019 и № 2 от 26.01.2021).

II. Сведения об объекте капитального строительства



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	75074,8	-
в том числе надземной части	куб. м	69937,3	-
Общая площадь здания	кв. м	22718,3	23010,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	7363,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв. м	3079,2	3070,5
Площадь подземно-надземной автостоянки, в том числе	кв. м	1884,9	1889,3
площадь машино-мест	кв. м	875,5	918,3
площадь кладовых багажа клиентов	кв. м	10,9	11,0
Площадь помещений общественного назначения, в том числе	кв. м	1183,4	1181,2
объекта торговли № 2	кв. м	526,5	530,0
офисных помещений	кв. м	656,9	651,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Иные показатели			
Количество офисных помещений	шт.	4	4
Количество кладовых	шт.	2	2
Количество машино-мест автостоянки	м/мест	57	57
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Количество рабочих мест	чел.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11620,5	11647,1
Общая площадь нежилых	кв. м	-	4293,2

Наименование
помещен
общего и
многокв
Количес
в том чи
Количес
Количес
площадь
в том чи
студии
1-комна
2-комна
3-комна
4-комна
более че
Общая г
помеще
лоджий,
Сети и с
техниче
Лифты
Эскалат
Инвалид
Матери
Матери
наружн
внутрен
перегор
Матери
Матери
Иные п
Наимен
докумен
Тип объ
Мощнос
Произв
Сети и с
техниче
Лифты
Эскалат
Инвалид
Матери
Матери
Матери
Иные п

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	33	33
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	252	252
студии	шт./кв. м	56	56
1-комнатные	шт./кв. м	112	112
2-комнатные	шт./кв. м	84	84
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12144,7	12192,0
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы стен: наружных		Газозолобетонные блоки, монолитные ж/б	Газозолобетонные блоки, монолитные ж/б
внутренних перегородок		- -	- -
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	114,9	114,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «Имба Фасад 135»	Минераловатные плиты «Имба Фасад 135»
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

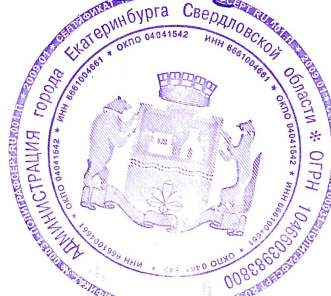
технического плана от 23.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Сурниной Анастасией Евгеньевной, имеющим квалификационный аттестат от 13.02.2013 № 66-13-603, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 15.02.2013),

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А.Галямов

« 15 » февраля 2022 г.

М.П.



Прошито _____
 Исполнитель _____
 2 листов

Наталья Юрьевна
 Галямова